

Bytový standard

1. Bytová jednotka

| | |
|---|--|
| Podlahy v obytných místnostech | Vinyl, barevné provedení dub |
| Podlaha na chodbách | Velkoformátová dlažba 600x600 mm, barva šedá – dekor beton |
| Mezibytové stěny | Zdivo z porobetonových tvárnic tl. 2x 300 mm se 100 mm vzduchovou mezerou k zajištění zvukotěsnosti |
| Povrch stěn a stropů | Vnitřní štukové omítky, nátěr, barva bílá |
| Vstupní dveře bytové | Bezpečnostní dveře v ocelových zárubních (kování, klika), kukátko, výška 2,1 m |
| Interiérové dveře | Bezfalcové dveře s obložkami, barva bílá, výška 2,1 m, kování |
| Okna | Plastová, venkovní barva antracit, interiérová barva bílá, okna v obytném podkroví budou opatřena skleněným bezpečnostním zábradlím |
| Vnitřní parapety | Barva bílá |
| Stínění oken | Elektricky ovládané předokenní žaluzie, barva antracit, umístění v podomítkovém boxu – jižní strana Elektricky ovládané rolety vnitřní – severní strana |
| Vytápění, regulace | Teplovodní podlahové vytápění, regulace pomocí termostatu |
| Vzduchotechnika | Ovětrání koupelen a WC, příprava pro digestoř v kuchyňském koutu |
| Zabezpečovací systémy | Bezpečnostní systém s pohybovým čidlem, příprava pro venkovní kamery, domácí vrátný s videotelefonem |
| Osvětlení | Bodová LED světla v podhledech |
| Osvětlení zahrady | LED světla v barvě antracit |
| Elektrické zásuvky a ovládání osvětlení | Plastové, barva bílá |
| Schodišťové zábradlí | Ocelové |
| Fotovoltaika | Stavební příprava – chráničky – příprava pro vnitřní jednotku v garáži |
| Klimatizace | Stavební příprava – chráničky, plastové boxy pro vnitřní jednotky |
| Schodiště | Nášlapy z vinylu, barevné provedení dub |
| Vypínače | Moderní hranaté provedení, barva bílá |

Bytový standard

Koupelny a WC

| | |
|----------------------------------|--|
| Obklady | Velkoformátové, rozměr 600x300 mm, barva šedá, světle šedá, bílá – dekor beton |
| Dlažba | Velkoformátová 600x600 mm, barva šedá – dekor beton |
| Stropy | Sádkartonové, opatřené nátěrem, barva bílá |
| Osvětlení | Bodová LED světla v podhledech |
| Umyvadla a umývatka na WC | Keramická, barva bílá |
| Baterie | Umyvadlová baterie Grohe BauLoop, provedení chrom |
| Vany | Akrylátová, barva bílá |
| Baterie a příslušenství | Páková vanová baterie podomítková Grohe Bauloop, provedení chrom |
| Sprchové kouty | Walk -In – skleněná záastěna, spádovaná dlažba, odtokový žlab |
| Baterie a příslušenství | Páková sprchová baterie podomítková Grohe Bauloop, provedení chrom |
| WC | Závěsné, keramické, barva bílá, opatřené bílým plastovým sedátkem |
| Splachování | Podomítkový splachovací systém Geberit s ovládacím tlačítkem |
| Odvětrání | Ventilátor, barva bílá |
| Topná tělesa | Elektrický otopný žebřík, barva bílá |

Bytový standard

2. Společné prostory

| | |
|------------------------------------|---|
| Vstupní dveře do objektu | Hliníkový portál bezpečnostní |
| Světlíková okna ve společné chodbě | Plastová, venkovní barva antracit, interiérová barva bílá |
| Podlaha společné chodby | Velkoformátová dlažba 600x600 mm, barva šedá – dekor beton |
| Povrch stěn společné chodby | Vnitřní štukové omítky, nátěr, barva bílá |
| Osvětlení | Svítlidla s pohybovým senzorem |
| Domácí telefon, zvonky | Elektronický vrátný s kamerou |
| Poštovní schránky venkovní | Sestava poštovních schránek u vchodu do objektu, barva antracit |
| Místo pro komunální odpad | Před venkovním oplocením, zastřešené |
| Oplocení zahrad | Plotový panel pozinkovaný |
| Venkovní úpravy | Trávník, zámková dlažba |

3. Parkovací stání a garáž

| | |
|-------------------------------------|--|
| Garážová vrata | Plastová, elektricky ovládaná, barva antracit |
| Podlaha garáže | Beton |
| Povrch stěn garáže | Vnitřní štukové omítky, nátěr, barva bílá |
| Osvětlení | Stropní osvětlení, osvětlení prostoru před garáží s pohybovým senzorem |
| Povrch venkovních parkovacích stání | Zatravnovací dlažba |
| Nabíjení elektromobilu | Zásuvka 400 V |

Bytový standard

4. Stavební část

| | |
|-----------------------------|---|
| Základy | Betonové, železobetonové |
| Svislé konstrukce | Svislé konstrukce garáží - železobeton, svislé obvodové zdivo - porobetonové tvárnice tl. 500 mm, mezibytové příčky – 2x 300 mm se 100 mm vzduchovou mezerou, příčky - porobetonové tvárnice tl. 100 a 150 mm |
| Vodorovné konstrukce | Železobeton |
| Střecha | Sedlová střecha se sklonem 35°, pálená taška střešní, barva antracit |
| Fasáda | Silikonová omítka se zrnem 1,5 mm, barva bílá |
| Podlahy | Podlahy v obytných místnostech – vinylové, v koupelnách, WC a chodbách – dlažba |
| Tepelná izolace | Tepelná izolace obvodového zdiva bude zajištěna porobetonovým zdivem tl. 500 mm, stropní konstrukce bude zateplena izolační vrstvou tl. 300 mm |
| Vodovod | Potřebné množství vody pro objekt bude zajišťovat vodovodní přípojka |
| Kanalizace | Objekt bude napojen na místní splaškovou kanalizaci, dešťové vody ze střech budou odváděny přes retenční nádrž do místní dešťové kanalizace |
| Vytápění | Navrhovaným zdrojem je tepelné čerpadlo (každá jednotka bude mít vlastní). Vytápění bude zajištěno teplovodním podlahovým topením. Ohřev teplé vody je řešen pomocí zásobníku |